



Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee

22.05.2025 nr 12-1/25/412-3

### **Tartumaa maakonnaplaneeringu muutmiseks kooskõlastuse küsimine**

Kastre Vallavalitsus esitas Kastre valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks.

Üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Kastre Vallavolikogu 19.12.2017. a otsusega nr 22. Kastre valla üldplaneeringu ja KSH eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneering määrab maakasutus- ja ehitustingimused, on investeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimistingimuste alus ning käsitleb valla arengut tervikuna. Üldplaneeringu koostamisel lahendati PlanS § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded, mis on olulised valla ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärkidest lähtuvalt.

Üldplaneering võeti vastu Kastre Vallavolikogu 28.11.2023. a otsusega nr 130. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.12.2023–01.01.2024.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Kastre valla üldplaneeringu aluseks on Riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/29 kehtestatud Tartumaa maakonnaplaneering 2030+. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta maakonnaplaneeringut järgmiste teemade osas: transpordivõrgustik (Kastre ja Luunja valla ühendamiseks sild üle Emajõe) ja tiheasustusalad (tiheasumite ulatus).

Üldplaneeringuga on kavandatud kolm ühendusteed ning silda Kastre ja Luunja valla ühendamiseks üle Emajõe. Ühendusteede mõju Kastre valla elanike igapäevastele liikumisteedele on analüüsitud töös „Kastre valla liiklus- ja liikuvusanalüüs”. Analüüsist selgub, et üldplaneeringus kavandatud ühendusteede mõju Kastre valla elanike igapäevastele liikumisteedele on tänaseid tingimusi ja trende arvestades väike kõigi kolme ühendustee puhul. Kuigi tänase Kastre ja Luunja valla ruumilise lahenduse puhul ei ole uue ühendustee rajamine vajalik, on oluline ühendusteede koridoridega arvestada üldplaneeringu lahenduses, et säilitada arendustegevuse käigus nende jaoks vajalik maa-ala, juhul kui tulevikus peaks tekkima vajadus nende rajamiseks, sest nii Kastre kui ka Luunja valla rahvaarv on pidevas kasvutrendis, mistõttu kasvab pidevalt ka liikluskoormus. Luunja Vallavalitsus on 23.03.2023 korraldusega nr [2-4/99](#) Kastre valla üldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastanud.

Tartu maakonnaplaneeringus on määratud tiheasumid ja nende laienemisalad.

Maakonnaplaneeringu kohaselt on Kastre vallas tiheasumiks määratud Võnnu, Melliste, Kaagvere, Roiu ja Kurepalu. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek lisada maakonnaplaneeringus tiheasumite hulka lisaks Haaslava, Aardlapalu, Aardla, Päkste, Poka, Mõra, Mäksa ja Ignase küla kompaktselt hoonestatud keskused. Tegemist on küla keskustega, kus on väljakujunenud tihedam asustus, mille säilitamiseks on oluline seada eraldi ehitus- ja arendustingimused hajaasustusest. Tiheasustusalade piiride täpsustamisel arvestati kehtestatud detailplaneeringuid. Enamasti on üldplaneeringus võrreldes maakonnaplaneeringuga tiheasustusalade piire laiendatud. Tiheasustusaladele on juurde liidetud need alad, mille osas on ette näha perspektiivis arenguvõimalusi. Roius on tiheasustusalala piirist välja jäetud aleviku loode piiril paiknevad tootmiskompleksid. Maakonnaplaneeringuga Kitsekülas Arakapõllu katastriüksusele ettenähtud tiheasumi laienemisalale üldplaneeringuga tiheasustusalala ei määratud, kuid katastriüksusele määrati kehtestatud detailplaneeringule vastav maakasutus.

Maa- ja Ruumiameti hinnangul on Kastre valla üldplaneeringus sisalduvad Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekud kaalutletud ja põhjendatud. Selgitused ja põhjendused on välja toodud üldplaneeringu seletuskirja peatükis 12 „Ettepanekud Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ täpsustamiseks ja muutmiseks”. Heakskiitmiseks esitatud üldplaneeringu materjalid on leitavad [siit](#).

Tulenevalt 01.01.2025 jõustunud PlanS § 90 lõikest 3<sup>1</sup> palume kooskõlastada Kastre valla üldplaneeringus sisalduvad Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor

Kadri Kaska, 5625 8775 kadri.kaska@maaruum.ee